

Verlening omgevingsvergunning voor de realisatie van een bouwwerk op het adres Kwadijk 94: kenmerk HZ\_WABO-21-5815

Datum vraag	Fractie(s)	Vraag	Antwoord
12-05-2022	Zeevangs Belang	<p><b>Vraag 1:</b> Er is een vergunning van rechtswege ontstaan voor het realiseren van een hotel bij Kwadijk 94 in Kwadijk. Klopt het dat er inmiddels meerdere belanghebbenden bezwaar hebben gemaakt tegen de omgevingsvergunning en kunt u bevestigen dat een bezwaar in dit geval wel opschortend werkt waardoor er wettelijk gezien nog geen gebruik kan worden gemaakt van de omgevingsvergunning (art. 6.1, lid 4 WABO)?</p> <p><b>Vraag 2:</b> Kunt u bevestigen dat wanneer er een bezwaar wordt gemaakt tegen een van rechtswege verleende omgevingsvergunning de gemeente niet anders kan dan een volledige heroverweging van het besluit, omdat de gemeente simpelweg onvoldoende tijd heeft gehad om een zorgvuldige afweging van de belangen te maken, waardoor het mogelijk wordt om alsnog een goed onderbouwd besluit te maken?</p> <p><b>Vraag 3:</b> Kunt u bevestigen dat de beoogde aanvraag niet past binnen de Horecavisie, vastgesteld op 27-05-2021, omdat het beleid expliciet zegt dat alleen kleinschalige verblijfsaccommodaties worden gestimuleerd in de dorpslinten?</p>	<p><b>Antwoord 1:</b> Het klopt dat er door meerdere belanghebbenden een bezwaar is ingediend tegen de omgevingsvergunning. Ook de tweede stelling klopt. De initiatiefnemer kan gelet op artikel 6.1 lid 4 van de Wabo geen gebruik maken van de van rechtswege verleende omgevingsvergunning zolang er geen beslissing op het bezwaarschrift is genomen.</p> <p><b>Antwoord 2:</b> Bij bezwaar tegen een van rechtswege verleende omgevingsvergunning dient het college op grond van artikel 7:11 eerste lid van de Awb op grondslag van het bezwaar een volledige heroverweging van de bestreden van rechtswege verleende omgevingsvergunning uit te voeren.</p> <p><b>Antwoord 3:</b> Dit zal moeten blijken uit de heroverweging.</p>

	<p><b>Vraag 4:</b> Kunt u bevestigen dat in de APV, vastgesteld op 24-12-2021 is geregeld dat er voor een hotel, zoals is aangevraagd voor het adres Kwadijk 94 te Kwadijk, een exploitatievergunning/drank- en horecaverunning moet worden aangevraagd omdat dit een openbare inrichting betreft?</p> <p><b>Vraag 5:</b> Kunt u bevestigen dat ook wanneer er een omgevingsvergunning zou moeten worden verleend als gebonden beschikking, een exploitatievergunning zou worden geweigerd omdat het initiatief niet voldoet aan de voorwaarden uit de Horecavisie? Het gaat hier immers niet om een kleinschalige verblijfsaccommodatie en voegt ook geen kwaliteit toe aan het bestaande aanbod.</p> <p><b>Vraag 6:</b> Kunt u bevestigen dat er op initiatief van de gemeente gesprekken met de initiatiefnemer en de provincie worden gevoerd over het realiseren van woningbouw bij Kwadijk 94 in plaats van een Hotel?</p>	<p><b>Antwoord 4:</b> De gemeente Edam-Volendam kent op dit moment geen exploitatievergunningstelsel. De invoering daarvan is ook onwenselijk en in strijd met de door de raad vastgestelde uitgangspunten voor de herziene APV. De grondslag voor een drank- en horecaverunning ligt niet in de APV, maar in de Drank- en Horecawet. Een vergunning dient te worden aangevraagd wanneer een horeca zaak wordt gestart en als een instelling van recreatieve, sportieve, sociaal-culturele, educatieve, levensbeschouwelijke of godsdienstige aard alcoholhoudende drank wil gaan schenken.</p> <p><b>Antwoord 5:</b> Nee.</p> <p><b>Antwoord 6:</b> Ja. Op initiatief van de gemeente heeft er een gesprek met de initiatiefnemer plaatsgevonden. Aanleiding hiervoor was de van rechtswege verleende vergunning, voor horeca terwijl het college liever een woningbouwherontwikkeling ziet, ter plaatse.</p>
--	--	--

	<p><b>Vraag 7:</b> Indien ja: Kunt u toelichten waarom deze initiatiefnemer een voorkeursbehandeling krijgt ten opzichte van andere initiatiefnemers? Dit wekt de indruk dat wanneer een initiatiefnemer de gemeente onder druk zet, er meer mogelijkheden ontstaan dan wanneer de initiatiefnemer zich netjes aan alle voorschriften en beleidsstukken houdt. Indien nee: Kunt u toelichten of u voornemens bent om dit te doen?</p>	<p><b>Antwoord 7:</b> Er geldt geen voorkeursbehandeling voor deze initiatiefnemer. Zie verder antwoord 6.</p>
--	---	--