A tall, multi-story brick tower stands prominently in the center of the image. The tower has several windows and a dark roof. A vibrant rainbow arches across the sky behind the tower, extending from the top left towards the center. The sky is filled with dark, heavy clouds. In the foreground, there is a green field with some sheep grazing. In the background, there are trees and some residential buildings.

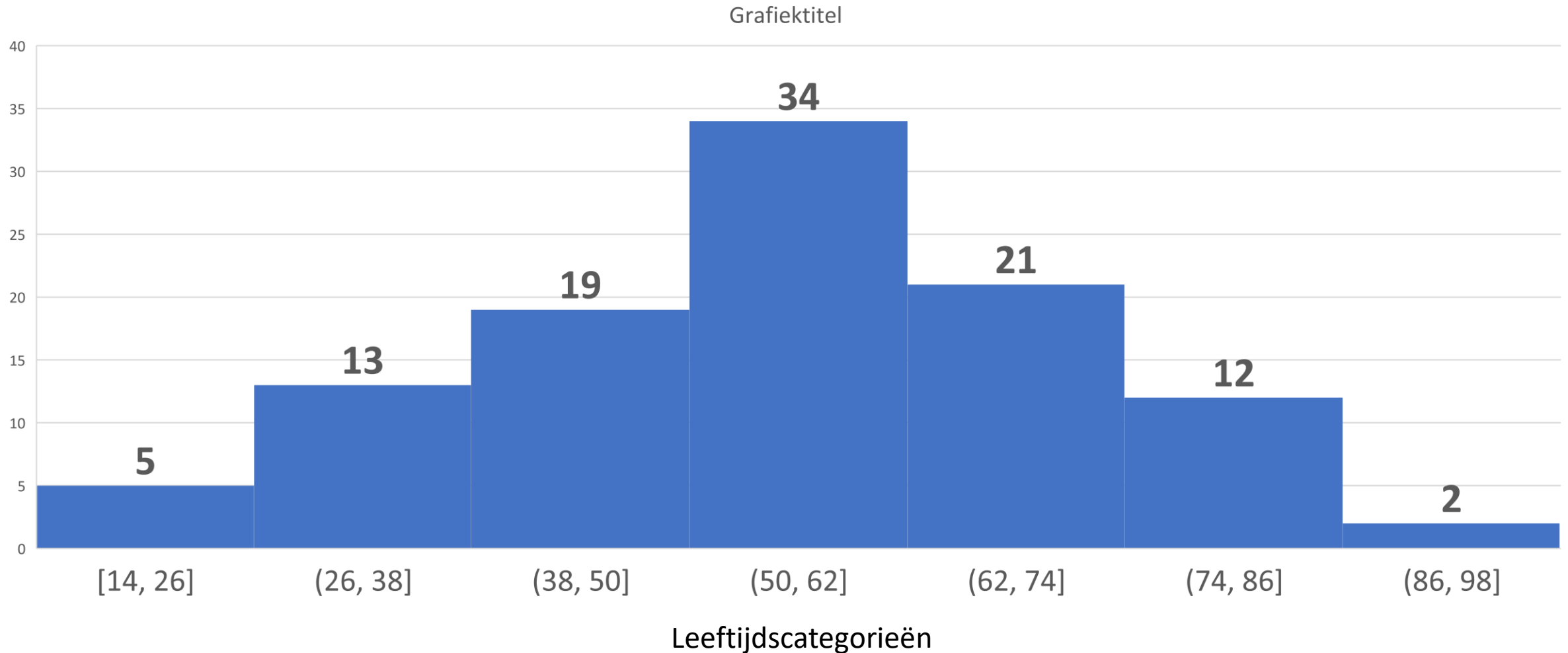
Uitslag Enquête woningbouw Kwadijk

November 2022

Enquête gehouden door de
Dorpsraad en uitgezet onder
alle inwoners van Kwadijk

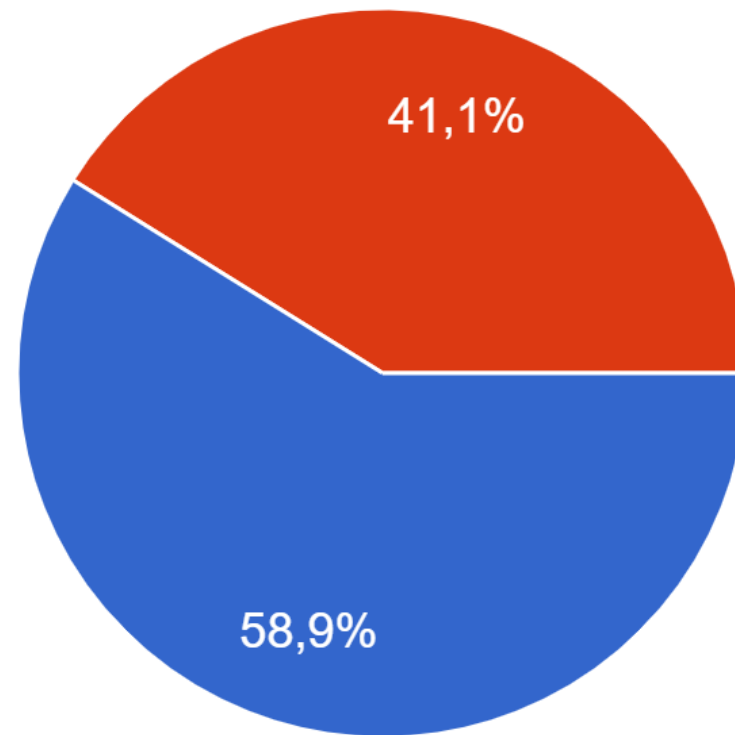
Leeftijdsopbouw respondenten (107)

14 anoniem
93 naam en adres bekend
bij de Dorpsraad van
Kwadijk



Er is een tekort aan (sociale) huurwoningen in Kwadijk

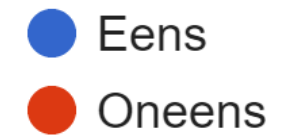
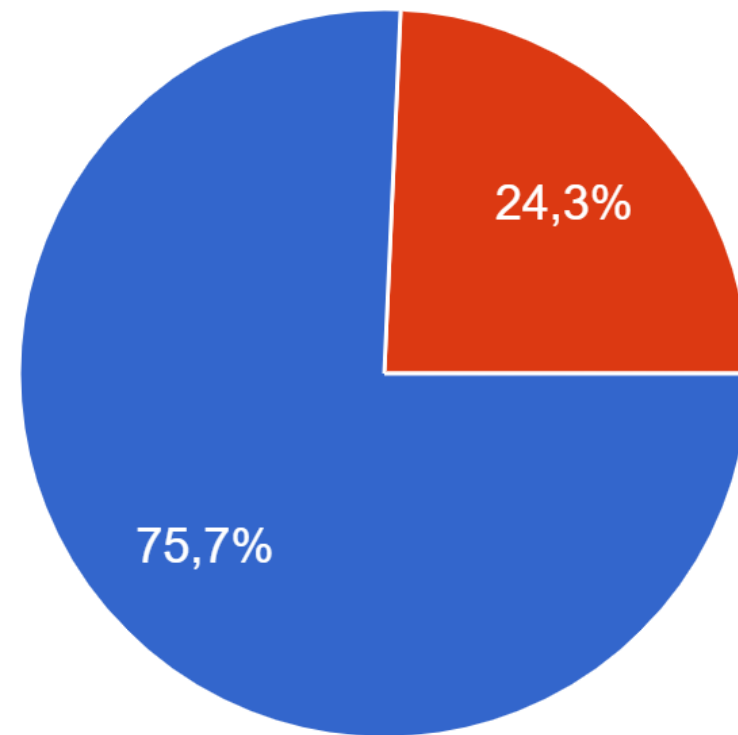
107 antwoorden



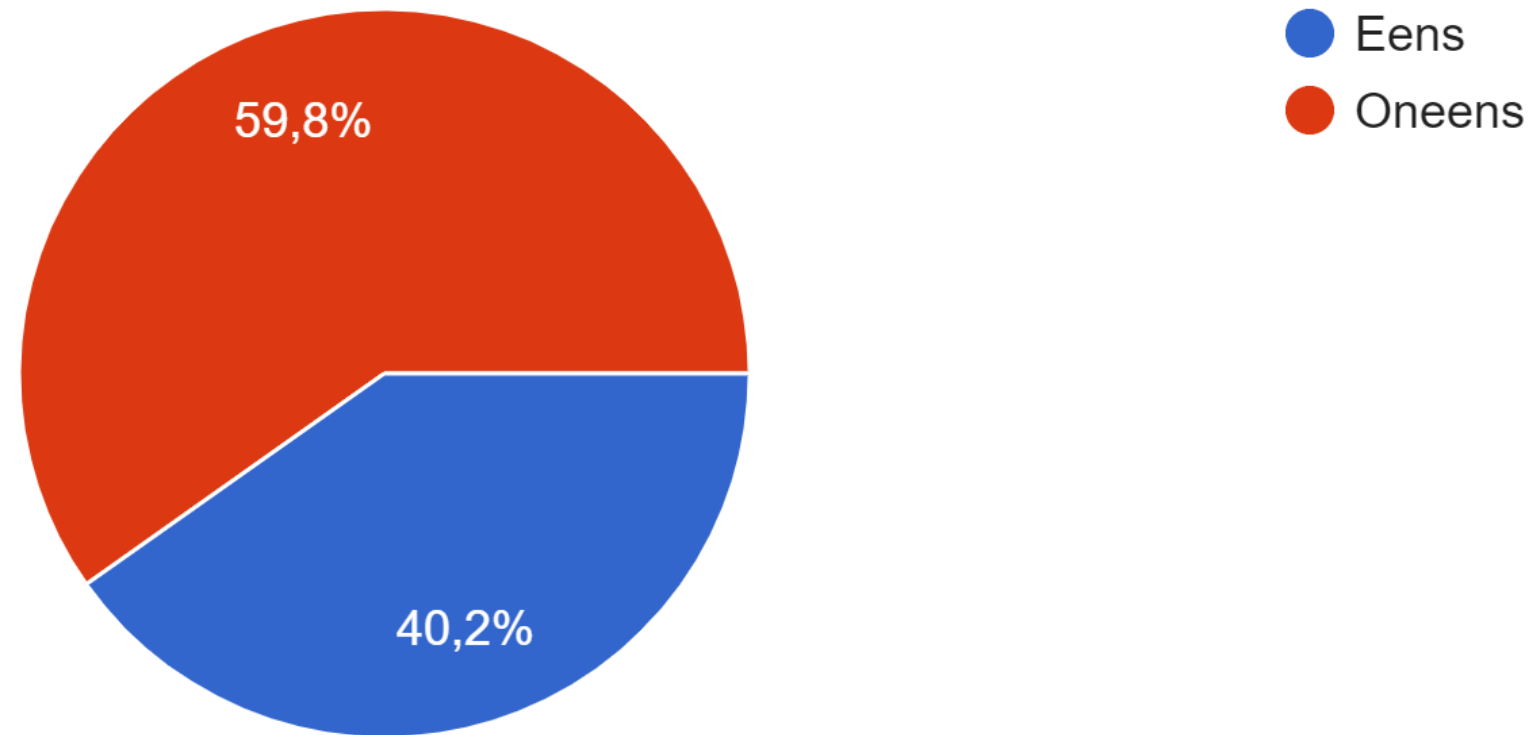
- Eens
- Oneens

Er is een tekort aan betaalbare woningen in Kwadijk

107 antwoorden

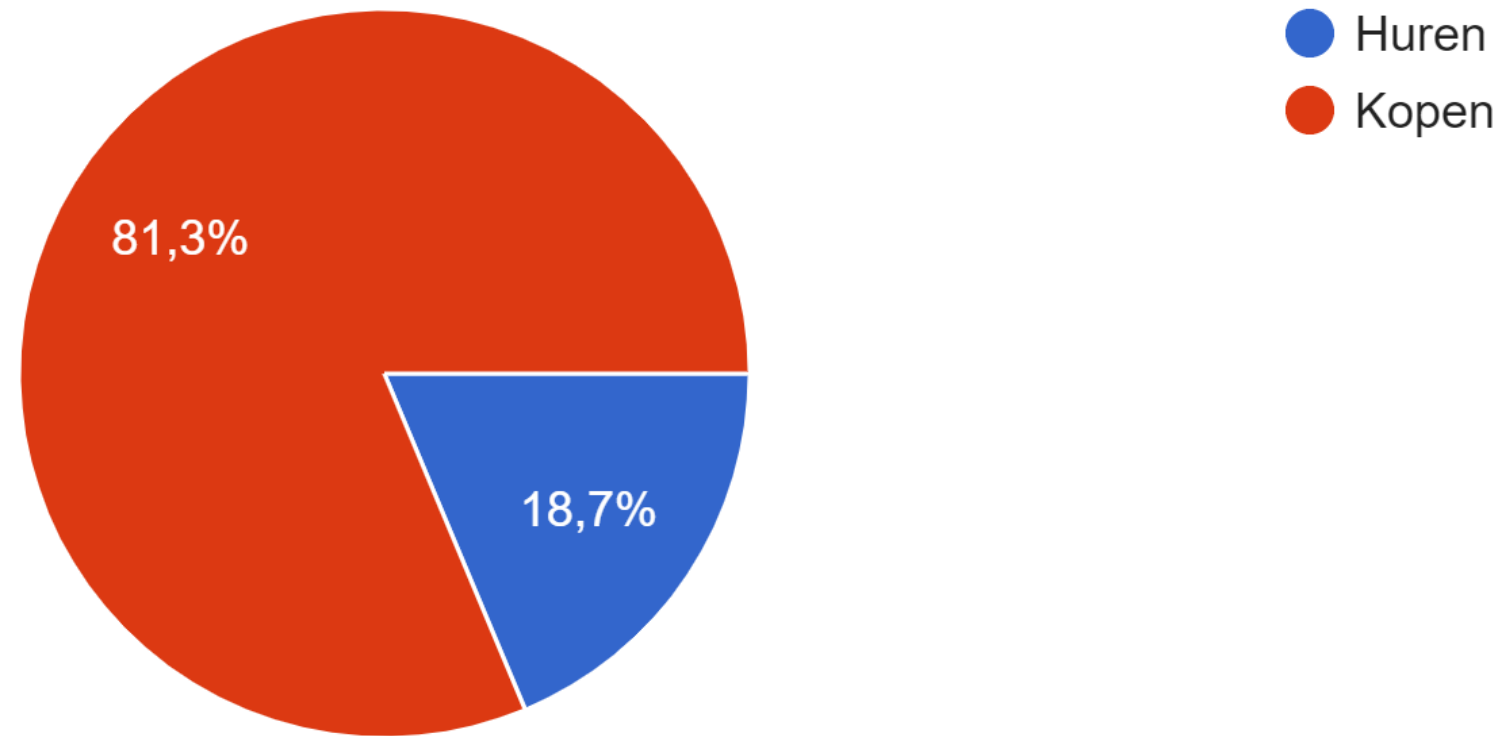


Als er geschikte woningen voor ouderen zouden komen zou ik daar gebruik van
107 antwoorden



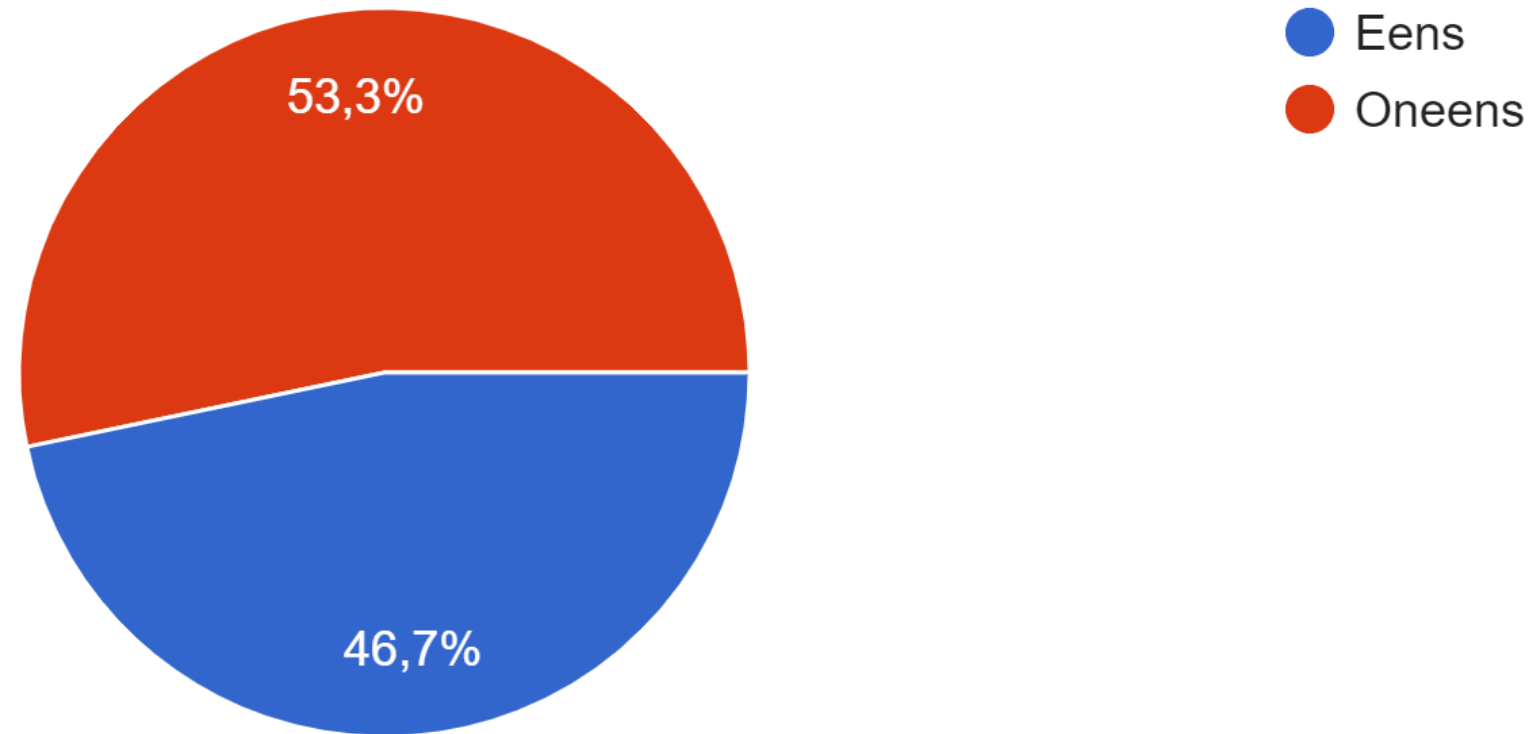
Indien u zou verhuizen binnen Kwadijk, gaat u dan liever huren of kopen?

107 antwoorden



Kwadijk moet landelijk blijven, er zijn inmiddels genoeg woningen

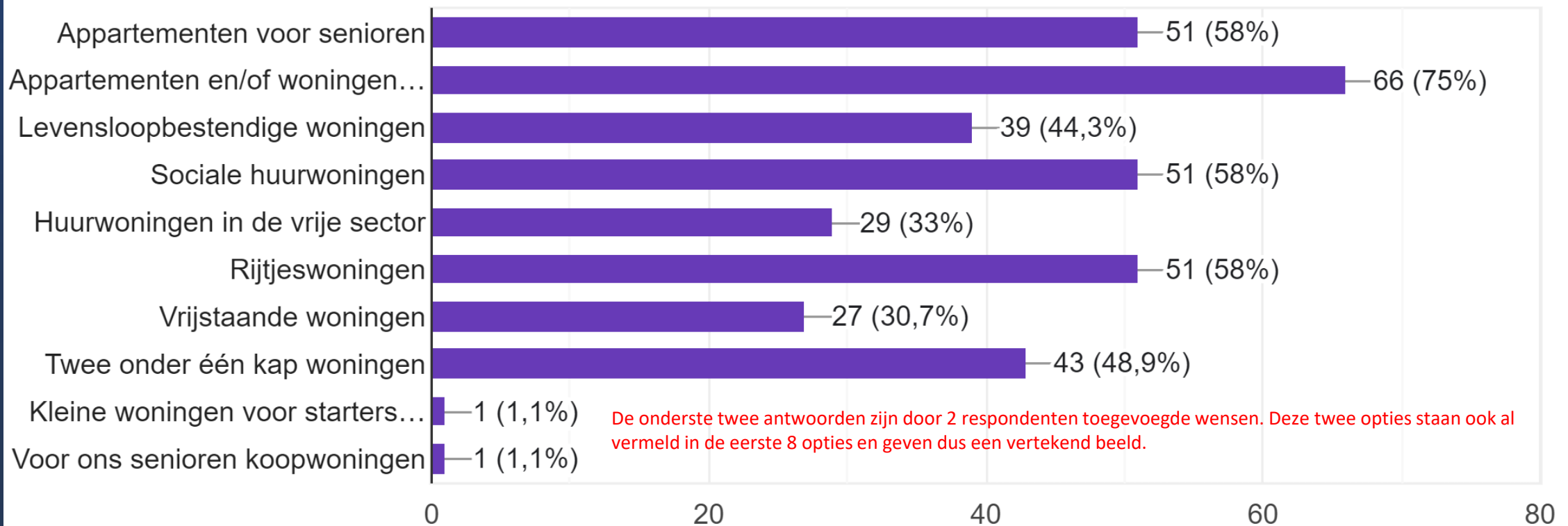
107 antwoorden



Vraag cq stelling 6

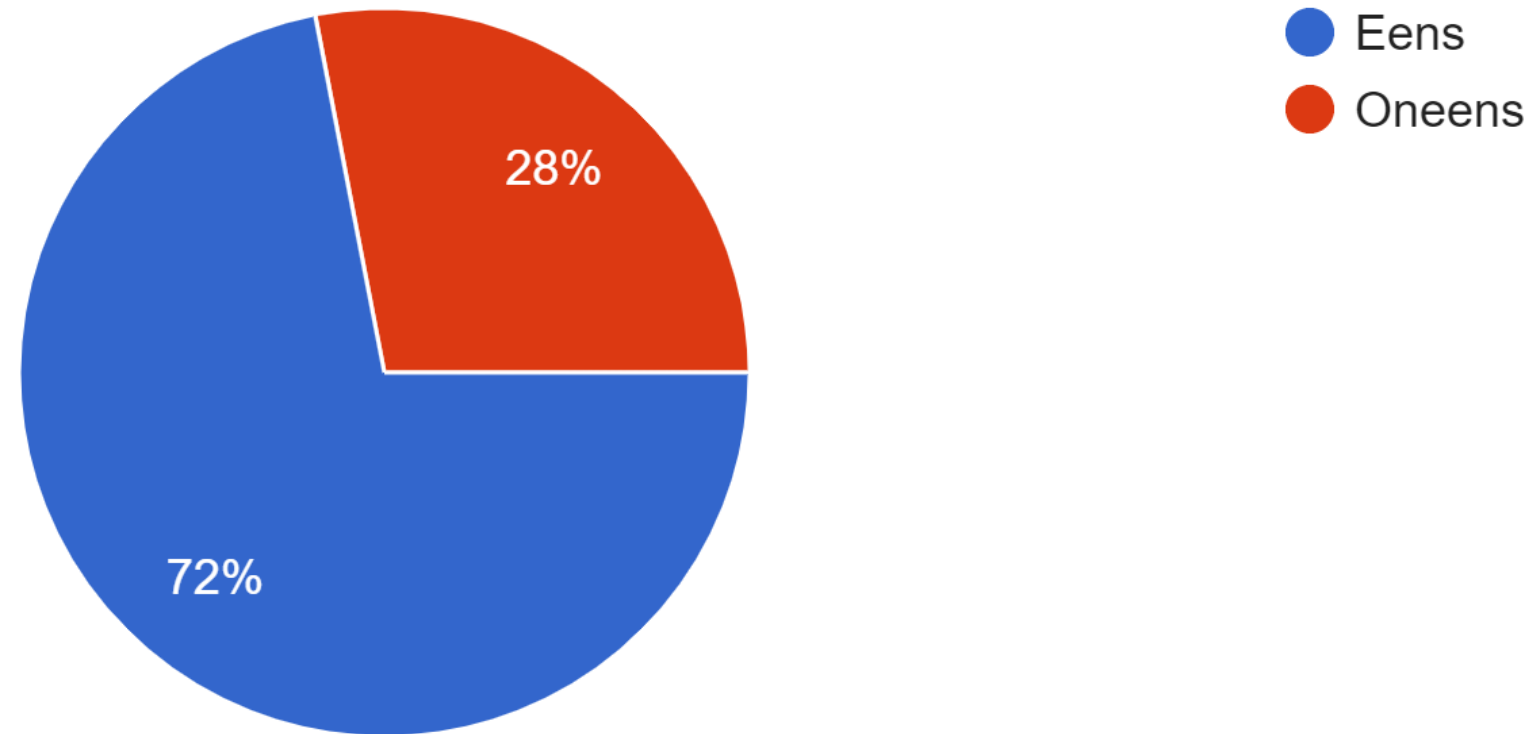
ALS U VAN MENING BENT DAT ER MEER WONINGEN IN KWADIJK MOETEN KOMEN, VERZOEKEN WE U OM OOK ONDERSTAANDE VRAGEN TE BEANTW...N KWADIJK (meerdere antwoorden mogelijk)

88 antwoorden



Om het dorp vitaal te houden, moeten er meer woningen komen

107 antwoorden



Aanvullende opmerkingen van respondenten

Geen hoogbouw

Hoewel ik van mening ben dat er een tekort aan woningen zijn voor senioren en starters, moet de bouw niet ten kosten gaan van de landelijke uitstraling van Kwadijk. Dat is de reden waarom de meeste inwoners in Kwadijk en niet in Purmerend wonen.

De vragen zijn suggestief en niet objectief te beantwoorden. wat is een betaalbare woning? hoeveel huurhuizen zijn er in Kwadijk? ik ben benieuwd hoeveel Kwadijkers op de stationsweg en/of café zullen Inhuizen, maar ik vermoed allemaal Nieuwe Kwadijkers, maar dat is ook suggestief

Behoefte aan woningen is een nationaal probleem. Als klein dorp moeten hiervoor niet de ogen gesloten worden. Maak gebruik van de mogelijkheden die er zijn om woningen efficiënt te gebruiken; ouderen die alleen wonen in een (te) groot huis hebben nu niet de mogelijkheid om binnen Kwadijk kleiner te gaan wonen. Jonge gezinnen kunnen gaan wonen in deze woningen die vrijkomen. Dit zorgt voor de broodnodige verjonging van het dorp. Elke bebouwing moet passen binnen het dorpse karakter en de lintbebouwing.

Aanvullende opmerkingen van respondenten

Nieuwbouw op de locatie van het café. Mooi centraal in het dorp en eigen uitrit voor het nieuwe plan zodat niet alles via een uitgang naar de dorpstraat moet

Het landelijke, groene, open karakter van Kwadijk is buitengewoon waardevol en dient daarom absoluut behouden. Nieuwbouw is er in de directe omgeving (Purmerend, Beemster, Volendam, Oosthuizen) in ruime mate, soms al binnen een straal van 10 fiets minuten. De ruim gevulde zakken van de projectontwikkelings-maffia hoeven echt niet voller Voor voorzieningen is Kwadijk al georiënteerd op P'rend, daar tegen op boksen is vechten tegen de bierkaai. De bezetting van de school blijkt door de jaren heen voldoende maar zelfs als die weg zou vallen zijn de alternatieven niet ver weg.

Als er meer betaalbare senioren woningen komen, komt er vanzelf weer meer woningen vrij in de nieuwbouw. Daarnaast een paar starters woningen en niet te veel dure grote woningen die niet betaalbaar meer zijn.

Aanvullende opmerkingen van respondenten

De voorzieningen zullen bij groei ook uitgebreid / gerealiseerd moeten worden. Ook de wegen, de huidige weg zit echt op zijn max.

Ik woon zelf al 30 jaar in Kwadijk, graag willen mijn kinderen hier ook wonen maar is onbetaalbaar waardoor jonge mensen weg trekken, hierdoor is er een slaapdorp gecreëerd waarin weinig leven og te vinden is. Persoonlijk vind ik dit doodzonde van ooit zo mooi en gezellig dorp

Ik ben het eens dat Kwadijk landelijk moet blijven, maar ook dat er nog woningen bij kunnen komen. Dus de bovenstaande vraag bestaat feitelijk uit 2 vragen. Nieuwbouw bij voorkeur in het lint. In ieder geval niet verder naar de N244 dan de huidige "nieuwbouw". Voorkomen moet worden dat het hele gebied tussen de N244 en Kwadijk op termijn zal worden volgebouwd.

Denk dat wat uitbreiding geen kwaad kan maar moet niet overdreven worden anders gaat identiteit van kwadijk wat nou eenmaal klein dorp is verloren.

Aanvullende opmerkingen van respondenten

*Heb zelf ooit de kans gekregen hier te komen wonen, gun het anderen ook.
Voor ouderen zijn er geen voorzieningen dus dit type woning lijkt me niet nodig. Als je op leeftijd komt is het handiger als er voorzieningen, als ov, winkels e.d dichtbij zijn.
Anders wordt zorg ook wel erg duur. Je kan niet bv 3x per dag voor 1 persoon naar Kwadijk moeten gaan als zorgverlener, dat is helaas tegenwoordig geen optie meer gezien kosten/personeel.*

Ik denk dat kwadijk de verkeers druk ook niet aan kan en dat nieuwkomers echt veel te hard gaan rijden.. in mijn ogen moet hoogbouw worden vermeden om het landelijke van kwadijk te behouden

Geen huurwoningen

Koop woningen is prima mag ook een rijtje zijn als de woningen maar kwalitatief hoogstaand zijn.

Aanvullende opmerkingen van respondenten

Momenteel zijn er vier bouwopties. Bouw elke lokatie met een eigen karakter. Tevens, bouw meer maar kleiner. Houdt bij de bouw rekening met de natuur, d.i. Bouw natuur inclusief, o.a. gevels met voorzieningen voor vogels en vleermuizen. Tevens, stel eisen m.b.t. de tuinrichting: meer groen dan stenen. Dit laatste zal m.n. een keuze/taak zijn om vast te leggen door gemeentelijke instanties.

Niet teveel verkeer. Zeker geen zwaar verkeer hebben we last van in de woning

Het wordt een dood dorp

Na de woningen op de plaats van het dorpscafe, het plan Dekker, de Stationsweg en plannen op het terrein van Nico Jonk is Kwadijk wat mij betreft weer vitaal genoeg.

Meer woningen geeft meer basis voor (sociale) infrastructuur en ook een meer gevarieerde leeftijdsopbouw. Dit hoeft niet tegenstrijdig te zijn aan het behoud van het landelijk karakter.

Aanvullende opmerkingen van respondenten

(De betreffende vraagstelling is dubbel: kwadijk moet landelijk blijven:ja. Er zijn inmiddels genoeg woningen: nee.

Het zou fijn zijn als ons dorp een dorp blijft!, totaal geen behoefte aan nieuwe woningen.

Indien wettelijk mogelijk graag voorrang voor inwoners Kwadijk bij toewijzing en absoluut vereiste een zelfbewoningsplicht bij de koopwoningen/-appartementen

Een dorp levendig houden doen de bewoners als ze daar zin in hebben zelf

GEEN NIEUWEN HUIZEN ALSVAST BEDANKT

Aanvullende opmerkingen van respondenten

Als er toch woningen moeten komen dan maar voor senioren. De vitaliteit van Kwadijk help je niet om alles vol te bouwen.

Om speculatie tegen te gaan moet er wel een zelfbewonersplicht op de nieuwbouw komen

Het lijkt mij heel belangrijk dat er betaalbare sociale huurwoningen gebouwd worden voor de kinderen die starters zijn op de woningmarkt en die niet in aanmerking komen voor een jongeren woning, voor laatst genoemde kom je alleen in aanmerking tot de leeftijd van 27jaar. Mijn zoon is 28 jaar en door nare omstandigheden later dan gewenst was gaan studeren, aan de Universiteit van Amsterdam, hij kan nergens een woonruimte vinden. Het lijkt mij heel wenselijk dat hij in Kwadijk kan blijven wonen hij vindt het in ons dorp fantastisch. Niet alleen koopwoningen en in Kwadijk zo duur maar een goede mix, sociale huur waar kinderen van ouders die in Kwadijk wonen voorrang krijgen. Wat ik constateer is dat de weinige sociale huurwoningen ook middels woningruil aan mensen die niet ingezetene van het dorp zijn worden vergeven. Tevens verbaas ik mij, een eufemisme, over het feit dat de kleine woningen tegenover de school alleen maar beschikbaar zijn voor mensen die vaak niet uit het dorp komen. Ideale woningen voor kinderen van bewoners maar die vissen achter het zogeheten net. Koester de kinderen van ouders die hier wonen en hier willen blijven wonen. Juist zij kunnen het dorp nieuw leven inblazen, lees verenigingen etc.

Aanvullende opmerkingen van respondenten

Verplichting bij koop om zelf te bewonen. In de Stationsweg zijn diverse appartementen verkocht aan oudere mensen als belegging en worden na de bouw verhuurd. Purmerend heeft hier een stokje voor gestoken en nu wijken deze mensen uit naar Edam Volendam. Dit is naar mijn mening niet de bedoeling. Hoop dat Edam Volendam in de nog te verkopen huizen in Kwadijk hier wat aan gaat doen.

Na de intro is t mij niet echt duidelijk of t gaat om de huidige situatie of die na realisering lopende plannen.

Voor senioren 65 jaar en ouder zal gelijkvloers wonen erg prettig zijn als vervanging voor hun woonruimte komt kunnen zij een huis voor een gezin achterlaten in Kwadijk, dat geldt voor meer bewoners in Kwadijk

Er word ook te weinig georganiseerd voor de Kwadijkers en zouden wat meer mensen moeten op staan

Aanvullende opmerkingen van respondenten

De vitaliteit van een dorp hangt naar mijn mening niet samen met de hoeveelheid woningen in een dorp, maar de belangstelling voor het dorp bij de bewoners. De 'nieuwbouw' van Kwadijk is de laatste jaren behoorlijk verjongd, maar de manier van leven en wonen draagt niet bij aan de vitaliteit van het dorp. De meeste verenigingen zijn verdwenen, men is tegenwoordig mobiel genoeg om elders (buiten het dorp) vertier en sport te bedrijven. De initiatieven van de Dorpsraad en de voetbalvereniging zijn positief en ik vind dit een hoopvolle ontwikkeling.

Er komen al een aanzienlijke hoeveelheid woningen bij, dat lijkt mij voldoende om geen overbelasting op het verkeer te krijgen en ons dorp een landelijk karakter te laten behouden

Nu eens , geen woorden maar daden

Op diverse plekken lijken de antwoorden tegenstrijdig. Ik vind dat Kwadijk vol is maar verjonging is belangrijk. Om dat te realiseren dienen er mijns inziens op beperkte schaal duurzame en betaalbare woningen te komen voor jongeren. Ik denk eerder aan kopen dan huren, maar dat komt door mijn perceptie dat koopwoningen duurzamer worden gebouwd en zeker worden onderhouden.

Aanvullende opmerkingen van respondenten

Zoek naar kleine locaties waar woningen gebouwd kunnen worden, bedeling over het dorp. Lint heeft nog genoeg ruimte!

Kijk eens naar de gemeentes om ons heen, oosthuizen, purmerend ... kan landelijk blijven met mooi doorkijkjes en toch gebruik van open locaties (lint)

In de nieuwe woonvisie van Edam-Volendam staat dat er in Kwadijk voor het komende decennium 5 tot 6 huizen genoeg is om het dorp leefbaar te houden. Met de diverse woonlocaties die nu gerealiseerd (gaan) worden, overtreffen we dat aantal met zeer grote cijfers. Bijna het twintigvoudige!

Zoals uw enquête duidelijk maakt in zijn inleiding is 90 nieuwe woningen op een bestand van 300 huizen exceptioneel! We wonen in een landelijk dorp dat landelijk moet blijven en geen stad hoeft te zijn. Wat mij verbaast zijn de eenzijdige vragen in de enquête. De inleiding geeft aan dat er (te)veel gebouwd gaat worden, maar waar is de gulden middenweg? Het lijkt alleen te gaan over wel of niet bouwen. Maar daar gaat het niet over! Er wordt immers al veel gebouwd. Waarom dan nog deze enquête, wat is het doel achter de enquête?

Aanvullende opmerkingen van respondenten

Zeevangsdijkje 6 huizen (en we voldoen al aan de norm woonvisie), Stationsstraat 28 huizen, voormalig café 12 starters/seniorenwoningen, 2 woonstolpen = 4 huizen, en bij Jonk nog eens 14 woningen. Dit is al veel te veel en als klap op de vuurpijl komt er een hele woonwijk buiten de bbg waar 44 huizen een plek moeten krijgen.

U begrijpt dat ik het eigenaardig vind dat er in de enquête niet wordt gesproken over het bouwen van slechts 10 of max. 20 huizen die voldoen aan de vraag uit het dorp (starters-/seniorenwoningen). U begrijpt tevens dat het belangrijkste argument tegen het hotel/pension (met het enorme aantal van 58 bezwaarschriften voor slechts 24 kamers) in deze kwestie in het bijzonder geldt: 40 woningen is al buitensporig, maar 90 huizen is extreem. De dijk kan al dit verkeer van 200 extra bewoners niet aan. Het gaat ten koste van de veiligheid, de rust en de kwaliteit van het dorp. Kwadijk moet landelijk blijven, volg het advies van uw gemeente en de woonvisie!!!

De dorpsweg is nu al overbelast met ZWAAR verkeer met name Havik

Aanvullende opmerkingen van respondenten

Kwadijk is een klein dorp met een unieke charme, een charme die voor altijd verloren zal zijn zodra daar van afgeweken wordt. Op het moment dat het dorp op een foutieve manier wordt uitgebreid, is er geen weg terug meer. Voor zo'n klein dorp is het verkeer echter een enorm probleem, zowel qua volume, qua snelheid als qua grootte van de voertuigen. Het is ook een dorp zonder voorzieningen, dus bewoners zijn vrijwel verplicht om een auto te bezitten waardoor er in Kwadijk een hoger aantal auto's per huishouden is dan het landelijk gemiddelde. Het verkeersprobleem in Kwadijk zal toenemen. Of het nu komt door de extra voertuigen van de extra huizen of doordat er onvoldoende parkeerplekken op eigen terrein zijn waardoor er meer aan de kant van de weg geparkeerd zal worden door huiseigenaren en hun bezoekers, de gevaarlijke situatie zal verergeren en Kwadijk is al over het verzadigingspunt heen. Om die reden ondersteun ik alleen de bouw van vrijstaande woningen met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Mijn huidige boerderij ombouwen tot levensloopbestendige woningen of woningen voor dementerenden (ouderen). Belangrijk punt: dan wel ontsluiting voor verkeer (informeer bij buurtzorg)

Aanvullende opmerkingen van respondenten

Kwadijk moet landelijk blijven.

Het is beter om de reeds geplande bouw op het terrein van het Wapen van Kwadijk te herzien naar seniorenwoningen i.p.v. nog een hotel/ pension. Verder is nieuwbouw zoals het land van Kwadijk teveel van het goede naast alle reeds geplande nieuwbouw. Ook gezien het ontbreken van informatie bij de projectontwikkelaar over de nutsvoorzieningen. Toename in verkeersbewegingen en het feit dat er meer woningen komen op een kleiner stuk grond als eerder gepland. Een slecht ondoordacht plan.

Geen hoogbouw, geen AZC!

Ik ben wel van mening dat als bovengenoemde woningen erbij zijn gekomen, het ook wel weer even genoeg is voor de komende 50 jaar.

Goed initiatief!

Aanvullende opmerkingen van respondenten

Kwadijk moet landelijk blijven met meer woningen. De voetbalvereniging en de basisschool zijn erg belangrijk om te behouden. Het aantrekken van jongen gezinnen zou voor Kwadijk goed zijn.

School en voetbal gaan verdwijnen omdat starters met jonge kinderen de woningen in Kwadijk niet kunnen betalen.

Vraag F: Landelijk blijven: ja; wat meer huizen: ook ja. Er is geen tegenstelling. Om de voorzieningen te behouden moet er gebouwd worden!

Rijtjeswoningen mits bedoeld voor koopstarters eigen jeugd/gemeente.

Ik ben wel van mening dat als bovengenoemde woningen erbij zijn gekomen, het ook wel weer even genoeg is voor de komende 50 jaar

Goed initiatief!

