

NOTULEN VERGADERING DORPSRAAD KWADIJK

Datum: maandag 12 juni 2023

Locatie: clubhuis VV Kwadijk

Aanvang: 20.00 uur.

Aanwezig: Thimo Rietveld (voorzitter), René Pool, Joop Duijs (notulist), Dineke te Bos en Steven Bleksley .

Afwezig: Wilma Boddeke (mb), Saskia Kuiper (mb), Pieter Commandeur (mb), Brigitte vd Wal (mb)

Gasten: Paul en Ria Roele, Henk Bastiaans, Timo van der Wal, Lilian Speeckaert, Teun-Jan Pereboom, Wilma Bakker, Michiel Mollers, Michiel Dekker (projectontwikkelaar), Hilda Raasing (GDO), Frans Visser, Irena Schutte, Kjellt Zomer, Ron Schabracq en Freek Speckmann.

Agenda:

- 1. Opening** door Thimo, die Hilda Raasing (voorziter GDO) en Michiel Dekker (projectontwikkelaar) in het bijzonder verwelkomt. Zij zullen bij resp. de punten 4 en 6 een welkome aanvulling geven. Om die reden wordt **Duurzaamheid etc** punt 5 op de agenda.
- 2. De notulen** van 1 mei worden goedgekeurd.
- 3. De muzikale fietstocht** die is gehouden op zondag 11 juni is een geslaagd festijn geworden. Ondanks de voor juni ongewone warmte was het vooral in de ochtend een goed bezochte manifestatie. Thimo zal over de fietstocht, die in oktober a.s. wordt geëvalueerd, nog een interview geven op LOVE.
- 4. Bouwplannen.** De bouw in de Stationsweg gaat gestaag verder. Het dak zit er inmiddels op. Ondanks toezeggingen van bouwer Wever die zijn gedaan in een brief van Saskia zijn er nog steeds geen verkeersregelaars wanneer er wordt getakeld en is er ook nog steeds **geen vergunning** door de gemeente Edam-Volendam verleend voor de pelletkachel. Van de appartementen zijn er nog een aantal te koop. Henk Bastiaans meldt dat er inmiddels een bodemonderzoek is gestart door Lankelma ter voorbereiding op de aanleg van de fundering van het voormalige dorpscafé.

Vervolgens geeft Thimo Michiel Dekker het woord, die meldt dat er een overeenkomst is tussen Dekker en de gemeente Edam-Volendam over het nieuwbouwplan achter de kerk. Hierdoor kan de bestemmingsplanprocedure worden opgestart. Er is inmiddels een verkeersonderzoek geweest dat volgens Dekker uitwijst dat aan alle voorschriften wordt voldaan en ook de welstandscommissie van E-V heeft inmiddels haar goedkeuring gegeven. Er komen 44 woningen, waarvan tien starterswoningen (plm. 2,5 ton) en dertien 'betaalbare' woningen. Dekker gaat nu eerst weer contact zoeken met de direct-omwonenden – "Er zijn inmiddels aanpassingen gedaan in de eerdere bouwplannen nav hun opmerkingen" - en het bouwplan ligt begin september ter inzage, waarna de evt bezwaarprocedures kunnen worden gestart. Dekker belooft een groene corridor tussen de woonwijk en de N244 en heeft hoop dat de bouw over twee jaar kan worden gestart. De wijk zal van energie worden voorzien door warmtepompen en zonnepanelen.

- 5. Duurzaamheid, milieu en energie.** Er is grote ongerustheid over de voorgenomen plannen van Den Haag om het contract met de NAM over winning uit het gasveld Middellie met tien jaar te verlengen. Om die reden geeft Thimo GDO-voorzitter Hilda Raasing het woord die vertelt dat ondanks bezwaren van de provincie Noord-Holland en de gemeentes Purmerend en Edam-Volendam de regering het noodzakelijk acht dat de gaswinning doorgaat. Vooral door inspanningen van Ed Wilms (DR Hobrede) en voormalig VVD-raadslid en wethouder van Zeevang Dorèthy van Raay is er een bezwaarschrift opgesteld dat door de leden van het GDO zal worden ondertekend. Hierin wordt geprotesteerd tegen het ontbreken in de zienswijzeprocedure van de kans op aardbevingen, het niet noemen van breuklijnen en het feit dat de gasbel onder een veengebied ligt. Het bezwaarschrift vraagt om meer (horizontale en verticale) metingen, hoe groot de kans op bodemdaling is en het nut en noodzaak van de gaswinning. Het GDO dringt dringend aan op meer en beter onderzoek en eist dat er zolang dat niet is gedaan geen vergunning te verlenen. Bewoners van Kwadijk kunnen hun bezwaar tot 21 juni 2023 indienen, door een formulier te downloaden die is te vinden op onze website, facebook en instagram.
- 6. Plannen paddelbanen.** Om het sportcomplex van vv Kwadijk te behouden zijn er initiatieven voor de aanleg van vier padelbanen. Tot nu toe hebben zich zo'n vijftig enthousiastelingen aangemeld, maar om de plannen te verwerkelijken zijn er minimaal 150 nodig. Alhoewel er sympathie is voor de plannen waarmee vv Kwadijk haar voortbestaan zou kunnen verlengen, leven er bij direct-omwonenden ook bezwaren. Niet alleen is men bang voor geluids-, verkeers- en parkeeroverlast, maar men vraagt zich ook af hoe groot de belangstelling eigenlijk is bij de inwoners van Kwadijk zelf. Het idee leeft dat men vooral vanuit de omringende gemeentes padelliefhebbers zal trekken, wat de verkeersproblemen die ons dorp kent nog meer zal vergroten. Ook vindt men de ambities die initiatiefnemen Jaap Bouwes heeft voor tien banen wel erg hoog gegrepen. Ook vraagt men zich af of de afstand tussen de padelbanen en de woningen wel de wettelijk toegestane 200 meter is. **Actie** Thimo gaat voor antwoorden te rade bij de gemeente Edam-Volendam.
- 7. GarageSale.** Wilma en Dineke hebben alles overgedragen. Saskia heeft inmiddels de vergunning aangevraagd en ontvangen voor de Sale die op zondag **17 september** wordt gehouden.
- 8. GDO en gemeente Edam-Volendam.** Daan Smit (E-V) heeft inmiddels gereageerd op onze vraag hoer het ervoor staat met het renoveren van de dorpsstraat. Omdat de gemeente in overleg is met de (onder)aannemers die het glasvezel hebben gelegd en zodoende volgens de gemeente verantwoordelijk voor de slechte staat van de dorpsstraat, zal E-V voorlopig alleen de ernstigste verzakkingen gaan aanpakken.
- 9. Actielijst.** Thimo heeft een rondje gemaakt met Frank van Dijk (E-V). Over het algemeen ligt het groen er redelijk tot goed bij. Thimo en Frans kwamen al lopend op de gedachte of de bewoners niet zelf datgene wat hen irriteert mogen/kunnen aanpakken? Frank is hiervan een groot voorstander en heeft toegezegd dit ook namens de gemeente te

willen faciliteren. **Actie** Thimo gaat proberen een 'Groencommissie' te vormen. Volgens Frans Visser een goede zaak, want "het is nu een hap-snapbeleid." Thimo gaat Frank vragen eens uitleg te komen geven op een vergadering. Thimo is ook bezig met een nieuwe flyer om zo de nieuwe bewoners van ons dorp te verwelkomen. Joop heeft inmiddels antwoord gekregen over de verlichting van het fietspad langs de N244 dat de P&R met de Liedijk en Purmerend verbindt. De gemeente Purmerend erkent dat de verantwoordelijkheid hij haar ligt en komt later dit jaar met antwoorden. Wordt vervolgd dus.

10. Rondvraag. Thimo maakt vervolgens omdat er geen belangrijke vragen meer zijn in de rondvraag bekend dat Joop Duijs het secretariaat overdraagt aan René Pool. Hij bedankt Joop voor zijn bijdrages, overhandigt hem als waardering een fraai bierpakketje van eigen hand en dankt René dat hij bereid is het secretariaatswerk over te nemen.

11. Thimo sluit de vergadering om 22.00 uur. De volgende vergadering is op maandag 18 september a.s.